



BLVD. PASEO RIO SONORA, ESQ. CON GALEANA,  
EDIFICIO 109 WORK SPACE PISO 2 LOCAL 201,  
COL. PROYECTO RIO SONORA C.P. 83270  
TEL. 2 13-77-35 Y 36

### **MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**

Es un contrato de mutuo en el cual el mutuante (acreedor), entrega al mutuario (deudor), una cierta cantidad de dinero en efectivo. Para asegurarse de que el mutuario va a hacer devolución efectiva del capital prestado, el mutuario compromete un bien raíz. Constituye una primera hipoteca a favor del mutuante en su bien raíz, cuya ubicación es especificada detalladamente en el contrato.

Requisitos:

1. Escritura pública.
2. Generales de los involucrados.