



BLVD. PASEO RIO SONORA, ESQ. CON GALEANA,
EDIFICIO 109 WORK SPACE PISO 2 LOCAL 201,
COL. PROYECTO RIO SONORA C.P. 83270
TEL. 2 13-77-35 Y 36

REQUISITOS PARA SUBDIVISIÓN DE PREDIOS

1. Título de propiedad del predio a subdividir. (escritura con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad).
2. Acta de matrimonio de los propietarios (si cuando adquirió el terreno estaba casado).
3. Boleta de pago del impuesto predial al corriente (se requieren recibos de pago del impuesto predial de los últimos cinco años).
4. Boletas de pago de los derechos por consumo de agua de cinco años o en su defecto un certificado de no adeudos por consumo de agua vigente.
5. Generales de los propietarios (nombre y apellidos según acta de nacimiento, nacionalidad tanto de éste como de sus padres, lugar de nacimiento, fecha de nacimiento, ocupación estado civil y domicilio).
6. Si alguno de los comparecientes va a estar representado al momento de la escritura, se requerirá el poder ante notario en el cual consten las facultades de representación, así como los generales del apoderado.
7. Si alguno de los comparecientes es una sociedad, se requerirá además: o Acta constitutiva de la sociedad, así como todas las reformas que hubiese sufrido la misma. o Nombre del apoderado, así como sus generales. o Poder notarial o escritura en la que consten sus facultades para representar a la sociedad con facultades adecuadas.
8. Si alguno de los comparecientes es mexicano por nacimiento pero hijo de padre o madre extranjero, requerirá presentar el certificado de nacionalidad mexicana por nacimiento correspondiente.
9. Si alguno de los comparecientes es extranjero, requerirá presentar el documento que acredite su legal estancia en el país.
10. Oficio de subdivisión de predios y planos correspondientes, ambos aprobados por la autoridad correspondiente.

11. Identificación oficial: (credencial de elector o pasaporte)